

Beiratsprotokoll v. 11.03.21

Protokoll: Margrit

	Tork	x		Dagmar J.	x
	Rudolf	x		Marina (Wohnverein)	x
	Peter	x		Jan	x
	Doris K.	x		Thomas (senfcall)	x
	Fiete	x			
	Margrit	x			

TOP	Thema	Zuständig	bis wann
1	<p>Stromanschlüsse Autoladestation</p> <p>Rudolf hat einen Kontakt zu Herrn Bensch, einem Spezialisten für Wallboxen, hergestellt. Herr Bensch hat zügig geantwortet.</p> <p>Die Frage an ihn war, was können die aktuell schon bestehenden Kabel leisten?</p> <p>Seine Antwort lautet, dass die aktuell bestehenden Kabel für 2 Wallboxen mit jeweils 11 KW reichen würden. Diese Wallboxen würden ca. 6000 € kosten, aber wir könnten eine staatliche Förderung bekommen, so dass wir mit 4000 € Netto-Kosten rechnen können.</p> <p>Zudem haben die Stadtwerke mündlich zugesagt, dass sie den Strom dafür zur Verfügung stellen können.</p> <p>Jedoch muss der Zählerschrank im ehem. Projektbüro ausgetauscht werden, da Herr Bensch festgestellt hat, dass der Zählerschrank nicht mehr stromsicher ist.</p> <p>Fazit: Diese Lösung ist problemlos auf den Weg zu bringen, und sollte auch schnell gemacht werden.</p> <p>Letztlich muss aber noch geklärt werden, ob wir alle die Ladeboxen wollen, wie die Kosten vorfinanziert und danach verteilt werden sollen. Die Vorfinanzierung sollte bis zur Eigentümerversammlung im Mai besprochen werden.</p> <p>Es besteht weiterhin die Frage, ob wir uns den zusätzlichen Strom-Hausanschluss von den Stadtwerken für 6000 € sichern, d.h. leisten wollen, um ggf. noch mehr Wallboxen aufstellen zu können.</p> <p>Rudolf, Barbara und Tork haben einen Informationstext erstellt, diese Info geht Anfang der Woche an alle EigentümerInnen und BewohnerInnen raus.</p>	<p>Rudolf Barbara Tork</p>	

	Am 18.03.21 um 20.00 Uhr findet ein Extra-Termin über Senfcall zu diesem Thema statt. Ziel ist es herauszufinden, welche der o.g. Fragen bzw. Entscheidungen mehrheitsfähig sind.		
2	Ersatz Zählerschrank Da der Zählerschrank nicht mehr stromsicher ist, muss er in jedem Fall ersetzt werden. Es ist jedoch sinnvoll abzuwarten, ob wie die Tendenz aussieht in Bezug auf das Thema von 1.) Stromanschlüsse Autoladestationen. Herr Bensch veranschlagt in seinem Angebot einen Preis von 2300€ für einen neuen Zählerschrank.	Rudolf	
3	Energiekonzept Die Energiegruppe hatte gestern einen Videocall mit Sören Vollert von der Firma Kplus. Unser 1. Energiekonzept war auch damals von Kplus. Das Gespräch war gut. Es wird allerdings mit einem anderen Anbieter: Treurad und Partner gesprochen. Danach werden die Konzepte verglichen und ausgewertet werden. Vielleicht gibt es dazu dann auch noch einen Extra-Termin via Senfcall für uns alle zur Vorbereitung auf die Eigentümerversammlung im Mai, evtl. am 29.04.21, dieser Termin steht aber noch nicht fest.	Rudolf Thomas	
4	Obstbaumpflege Herr Steiger war gestern da und hat den Obstbaumschnitt gemacht. Die abgeschnittenen Zweige können entweder den Schafen gegeben werden oder zur Deko für Ostersträuße genutzt werden oder auf den Feuerhaufen gelegt werden.	Doris K.	
5	Fahrrad- und Geräteschuppen Bei der nächsten Eigentümerversammlung sollte der Standort für den Schuppen beschlossen werden. Die BewohnerInnen in Haus 5 sind bisher noch nicht entschieden, ob sie diesen neuen Fahrradschuppen in ihrem Garten haben wollen.	Rudolf	
6	Teilungserklärung Erläuterung Es gibt eine Zusammenfassung von Thomas, die als Informationsgrundlage den EigentümerInnen helfen soll bei der Entscheidung, ob wir die Teilungserklärung neu fassen lassen wollen oder wieder nur eine Ergänzung machen lassen wie bisher. Die Variante mit den Ergänzungen ist kostengünstiger aber unübersichtlicher. Es soll auch zu diesem Thema einen Extra-Termin geben. Da leider noch nicht alle Beiräte den Text von Thomas gelesen haben, werden diese Leute ihn nun lesen und an Rudolf und Thomas Feedback in der nächsten Woche geben.	Rudolf Thomas	
7	Beschlussvorlage TO für Eigentümerversammlung (ETV) Während der Dauer von Corona kann eine ETV auch anders stattfinden als in Präsenzform. Es darf jedoch keine reine Online-Video-Sitzung sein. Man könnte aber bspw. eine Präsenzversammlung mit der Hälfte der Eigentümer machen und diese haben dann die Vollmachten der anderen. Dazu müssten die TOP auf Extra-Terminen in Online-Video-	Rudolf Thomas	

	<p>Sitzungen oder bei warmem Wetter in Draußen-Sitzungen vorbesprochen werden.</p> <p>Die Entscheidung über die Variante der Teilungserklärung ist nicht so eilig, deshalb gibt es hierzu noch keinen Extra-Termin. Zeitkritisch ist im Grunde nur die Entscheidung über den neuen Stromanschluss und die Wallboxen für die E-Autos, siehe 1.)</p> <p>Wir haben nun eine ETV in der ersten Maihälfte anberaumt, ggf. muss dieser Termin dann nochmal verschoben werden, wenn die ganzen Extra-Termine zur Vorbereitung der ETV noch nicht effektiv genug waren oder nichtstattfinden konnten.</p>		
8	<p>Verschiedenes</p> <p>Die Einladung zur Senfcall-Beirats-Sitzung erfolgt ab jetzt über den otterator-E-Mail-Verteiler.</p>		
9	Termin für ETV: voraussichtlich 06.05.21		
10	Nächster Sitzungstermin: 22.04.21, 20.00 Uhr		