

Beiratsprotokoll v. 30.06.22

Protokoll: Fiete

	Tork	x		Dagmar J.
	Rudolf	x		Thomas
	Peter			
	Doris K.			Als Gast:
	Fiete	x		
	Margrit			

TOP	Thema	Zuständig	bis wann
1	<p>Quartierskonzept Beratungsfirma liefert ausschreibungsfähige Leistungsbeschreibung. IBank: Förderzusage liegt noch nicht vor.</p>	Rudolf,	
2	<p>Neues WEG-Gesetz und neue Teilungserklärung am 15.07. werden die restlichen Unterschriften notariell beglaubigt.</p>	Rudolf	
3	<p><u>Vordächer - Thema wird ab August intensiv bearbeitet mit Architekt Becker:</u> In Haus 1: Doris K. möchte ein Vordach. In Haus 3: Eventuell möchte Kristin ein Vordach. In Haus 4: Lino und Jan/Andrea wollen je ein Vordach. In Haus 5: Kastens und Andreas /Daggi wollen kein Vordach. Aber Susanne, Maren /Jenne und die Gästewohnung brauchen einen Schutz für ihre Haustüren oder beizeiten neue Haustüren.</p>	Rudolf, Doris K.	
4	<p>Lüftungen in den Wohnungen Es gibt bisher zu wenige Rückmeldungen, deshalb besteht weiterhin die Aufforderung an die Eigentümer:Innen die Lautstärke in der Sauna zu prüfen, ob sie für die eigene WE in Frage käme.</p>	Rudolf	
5	<p>Wasserschaden in Haus 5 ist beseitigt. Kosten (4000,-€) wurde von der Versicherung übernommen.</p>	Rudolf Peter	

6	Dachreparatur am Gemeinschaftshaus Dachrinnenreinigung Ist erledigt. Kosten (ca. 10.000,-€) werden aus Rücklage bezahlt.		
7	Stellplatz hinter dem Carport Die Firma Cardehl war noch nicht aktiv.	Rudolf	
8	Fensterdichtungen und -einstellung Rudolf vereinbart einen Termin mit Firma Altwittenbek und dann wird diese Arbeit gemacht. (Juli)	Rudolf, Doris K.	
9	Fenstersanierung Die Schäden sind schon beträchtlich, aber man sollte die Fenster trotzdem wieder in Schuss bringen statt sie auszutauschen. Die Hausgemeinschaften müssen entscheiden, ob sie es selber machen oder in Auftrag geben wollen.	Rudolf	
10	Haustechnik Elektro Betriebssicherheit ist hergestellt durch Firma Einecke.	Rudolf Jan Kruse	
11	Glasfaseranschluss Rudolf hat zu KFN Kontakt aufgenommen, aber niemanden erreicht bisher.	Rudolf	
12	Grundsteuerneuveranlagung Rudolf ist in Verbindung mit dem Finanzamt.	Rudolf	
13	Ratten Kastens betreuen den Schaden, der entstanden ist durch die Ratten (Kabelschäden etc. - siehe Bericht Kastens) Reparatur Kabelschäden durch Firma Lorenz, weiteres erfolgt die nächsten Woche (Fassade etc.) Angebot zu Nagerschutz an Gebäuden / Fassadenunterkante wird angefordert	Kastens Rudolf	
14	Energiekosten: Kostenanhebung Stadtwerke (günstigster Anbieter) von 8ct/kWh auf 13ct/kWh Zukaufstrom: von 28ct auf 38ct /kWh BHKW „lohnt“ sich finanziell immer noch (ca. 8000,-€ Anpassung des Haushaltsplanes erfolgt im August durch Umlaufbeschluss		
	Nächster Sitzungstermin: Do: 15.Sept. 20.00 Uhr		