

# Beiratsprotokoll v. 12.01.23

## Protokoll: Fiete

	Tork	x	Dagmar J.	x
	Rudolf	x	Thomas	x
	Peter	x		
	Doris K.	x	Als Gast:	
	Fiete	x		
	Margrit			

T O P	Thema	Zuständig	bis wann
1	<p><b>Quartierskonzept - Bericht akt. Stand:</b>  Wärmemengenzähler sollen den Ursprung des Wärmeverlustes klären (18.01.), (19.01.) erste Ablesung, ab Februar 2 x monatlich, Mail ging rum:</p> <p><i>„Das Ableseintervall für die Zähler in euren Wohneinheiten haben wir auf 2 mal im Monat reduziert. Die erste Ablesung soll am 19.01. durch Haus 1: Rena, Haus 2: Thomas, Haus 3: Marina, Haus 4: Tom, Haus 5: Angelika und Haus 6: Peter erfolgen. Diese sollen die Daten bitte zeitnah an Thomas übermitteln. Dann soll jeweils am 1. und 15. des Monats abgelesen werden.“</i></p>		
2	<p>WEG + TE -&gt; Stand der Änderungsurkunde  Eine Hausbank fehlt noch (in Arbeit)  <b>Rechnungen der Banken für die Genehmigung der Ergänzungsurkunde zur Teilungserklärung bitte an Rudolf senden.</b></p>	Rudolf Thomas	
3	<p><b>Baumabnahme</b> -&gt; neue Pflanzung -&gt; Thema  Wohnverein  Angebot von OAR liegt vor  <b>Generell ist dieser Tage Vorsicht geboten wegen etwaiger Sturmschäden bei Bäumen!</b>  Obstbaumschnitt: Firma Cardel wird beauftragt inkl. Schutz vor Verbiss</p>	Wohnverein  Rudolf	

4	<b>Vordächer (Witterungsschutz nach Schäden)-&gt;</b> Diskussion Angebot ( Firma Vormelcher) Wird in der Eigentümerversammlung vorgestellt (Kosten= hausweise Abstimmung / Optik= Außengestaltung als GemeinschaftsAbstimmung) gemeldeter Bedarf: Doris K., Michaela (Kristin O.) , Jan Kruse, Tanja (Lino A.)	Rudolf,	
5	<b>Lüftung -&gt;</b> Diskussion Angebot für Haus 1 Angebot liegt vor, 15Kwh/m2 pro Jahr können eingespart werden, fragwürdige Wirtschaftlichkeit (20 Jahre) Fördermittel sind schon berücksichtigt, Gesamtkosten ca. 20.000€ - 25.000 €, allerdings müssen eh neue Anlagen eingebaut werden Konkretes Angebot inkl. Montage folgt. Haus 1 geht hierbei voran	Doris	
6	<b>Dachwartung -&gt;</b> Angebot Fa. Laage (erste Sichtung und Wartung, 1500,-€) Beirat empfiehlt Beauftragung	Rudolf	
7	<b>Fenstersanierung -&gt;</b> Diskussion Angebot Altwittenbek WE 14: professionelle Aufarbeitung scheint sehr aufwendig/ teuer Letztlich liegt es bei den Häusern	Rudolf	
8	<b>Glasfaseranschluss -&gt;</b> Angebot KFM (Anlage) einmalige 800,-€ für notwendige Aufrüstung des Gemeinschaftsanschlusses wird empfohlen  für 500,-€/ Haushalt gibt es einen individuellen Extraanschluss, wenn schon eine Glasfaserleitung liegt/ interne Hausabsprachen werden Haus Rudolf kümmert sich um individuelle TNG-Anträge.	Rudolf	
9	<b>Energiekosten -&gt;</b> neuer Wirtschaftsplan gedeckelter Gaspreis ist eingeschlossen, 2 Jahresvertrag für Strom macht sich bezahlt => Basis für Haushaltsplan, der bei der Eigentümerversammlung vorgestellt wird	Rudolf	
10	<b>Befestigter Weg zur Terrasse -&gt;</b> Diskussion Angebot Cardel/Stegemann, OAR (ca. 2000,-€) am günstigsten und kompetent, Beauftragung wird empfohlen	Rudolf	

11	<b>Verwalterzustimmung -&gt; Überlassung WE 12</b> Beirat weist darauf hin, dass 1. grundsätzlich in Kauf-/ Überlassungsverträgen die Präambel aufgenommen werden muss (ggf. ist das nachzuholen) 2. neue Eigentümer*innen müssen unmittelbar die Aufnahme in den Wohnverein beantragen		
12	<b>Eigentümerversammlung Besprechung Ablauf</b> etc.  Rechnungsprüferinnenbericht wird nachgeholt (deshalb vorläufige Genehmigung)	Rudolf	
13	<b>Parkplatzbefestigung „Bioladen“</b> Rudolf holt Angebot über mgl. Oberflächenbefestigungen	Rudolf, Jan	
14	<b>Rattenbekämpfung:</b> Die entsprechende Gruppe macht ihre Fortbildung am 31.01./ abschließbarer Raum fürs Rattengift wird gesucht		
15	<b>Bewuchs an Hauswänden und Fenstern</b> Die Bewohner und Bewohnerinnen werden angehalten die Substanz der Holzfassaden zu schützen. Wir müssen die hochrankenden Pflanzen aus den Holzfassaden und den Fensterrahmen entfernen. Der Beirat weist darauf hin, dass anfallende Kosten von den jeweiligen WohnungsinhaberInnen zu tragen sind, wenn sie die Pflanzen nicht entsprechend gekappt haben		
16	<b>Katasteramt</b> Rudolf besorgt für uns einen Plan mit Geodatenreferenz von unserem Grundstück vom Katasteramt, um die Grundstücksgrenzen zweifelsfrei feststellen zu können, z.B. ob bestimmte Bäume zu uns gehören oder nicht.	Rudolf	
17	Verschiedenes: 1. Fiete vertritt Tork während seiner Abwesenheit im Vorsitz 2. <b>Vielen Dank für die Knickarbeiten !!!</b>		
	Nächste Beiratssitzungstermin: 23.02.23, 20.00 Uhr Nächste WEG-Sitzung: 19.01.22, 20.00 Uhr		