

Beiratsprotokoll v. 23.02.23

Protokoll: Margrit

	Tork			Dagmar J.	x
	Rudolf	x		Thomas	x
	Peter	x			
	Doris K.	x		Als Gast: Martina	
	Fiete				
	Margrit	x			

TOP	Thema	Zuständig	bis wann
1	<p>Quartierskonzept Wir hängen in der Warteschleife bzgl. der Messung der Wärmeeinheiten. Das Mess-Gerät ist noch nicht komplett da. Am nächsten Mittwoch soll es endgültig fertiggestellt werden. Zur nächsten WV wird ein Zwischenbericht von TP vorliegen.</p>	Rudolf, Barbara, Thomas	
2	<p>Neues WEG-Gesetz und neue Teilungserklärung Am 2.2.23 wurde die neue TE zu allen Grundbüchern eingereicht. Thomas geht davon aus, dass wir spätestens im April neue Grundbuchauszüge bekommen werden.</p>	Rudolf Thomas	
3	<p>Baumpflanzung Es wird eine Traubeneiche gepflanzt werden, und Klaus hat bei OAR schon ein Angebot eingeholt: rund 500€ (die Eiche plus zwei Pflöcke zum Abstützen). Die Fa. Martens-Baumpflanzung bietet alternativ einen Boskop-Apfelbaum an zu einem ähnlichen Preis. Wir entscheiden uns für OAR. Die Firma wird den neuen Weg zur Terrasse bauen und bei derselben Anfahrt auch die Einpflanzung machen. Der Baum wird in den hinteren Teil vom LSG gepflanzt werden, damit er im Fall von Erdarbeiten für eine Erdwärmepumpe nicht wieder ausgegraben werden müsste.</p>	Rudolf Klaus	12. KW
4	<p>Obstbaumschnitt Fa. Cardel war hier und hat die Bäume beschnitten sowie den Verbiss-Schutz angebracht, das hat insgesamt knapp 2800 € gekostet.</p>	Rudolf	
	<p>Vordächer Es gibt demnächst Zeichnungen vom Architekten für alle geplanten Vordächer.</p>	Rudolf, Doris K.	
5	<p>Lüftungen in Haus 1 Das Angebot liegt vor, aber die BewohnerInnen von Haus 1 haben sich dazu noch nicht getroffen.</p>	Rudolf,	

	Rudolf lädt den Handwerker aus Flensburg ein, um anhand einer Wohnung aus Haus 1 das Angebot zu besprechen.		
6	<p>Dachrinnenreinigung Heute waren die Leute von der Fa. Lage da. Thomas hat sich mit ihnen unterhalten. Sie waren auf den Pultdächern und richten die Dachrinnen. Die Regenfallrohre am Gemeinschaftshaus sind alle defekt!</p> <p>Die Handwerker bekommen zwei, drei Kontaktpersonen vom Hof benannt, an die sie sich wenden mögen, falls sie kurzfristig, flexibel und spontan hierher kommen wollen.</p> <p>Die Handwerker haben in Bezug auf die Installation von Fotovoltaik- Anlagen auf unseren Dächern mit der Dachhaut keine Bedenken, sofern die Statik es mitmacht.</p>	Thomas, Dagmar und Peter	
7	<p>Fenstersanierung Rudolf fragt bei Karin von Fa. Altwittenbeker an, wie teuer es wäre, wenn sie mit uns durch das Haus 6 geht, um konkret zu klären, was an welchem Fenster gemacht werden müsste und wie viel es kosten würde, wenn die Firma es (teilweise) übernimmt.</p>	Rudolf Barbara	
8	<p>Glasfaseranschluss Jörg kümmert sich um die individuellen TNG-Anträge, die schon gestellt wurden.</p> <p>KFM wird für 800€ den Gemeinschaftsanschluss aufrüsten. Ein individueller Anschluss für die Leute, die schon Glasfaser haben, kostet dann für sie ca. 500€.</p>	Rudolf, Jörg	
9	<p>Verwalterzustimmung Es geht um die Übertragung von Annas Wohnung auf ihre Tochter Charlotte Gensichen. Die Zustimmung dafür hat Rudolf im Beisein des Notars gegeben.</p>	Rudolf	
10	<p>Rattenbekämpfung Wir haben nun 5 kg Rattengift auf dem Hof (im hinteren Kellerersatzraum in einem abgeschlossenen Schrank).</p> <p>Bei Sichtung von Ratten bitte sofort Meldung an die neuen Rattenfänger: Tom, Frank, Thomas, Jörg.</p>	Rudolf, Thomas	
11	<p>Steigende Energiekosten Dieser Punkt ist durch den neuen Wirtschaftsplan erledigt worden.</p>	Rudolf	
12	<p>Befestigter Weg zur Terrasse Für den Bau des Weges zur Terrasse ist die Firma OAR beauftragt, sie kommt in der 12. KW</p>	Rudolf	12. KW
13	<p>Parkplatzbefestigung Bioladen Rudolf lässt von OAR ein Angebot über 3 - 4 verschiedene Beläge erstellen, wie Rasengittersteine, wassergebundene Decke mit schafkantigem Brechsand,</p>	Rudolf, Jan	

	Pflasterung. Vielleicht hat OAR noch eine weitere Idee.		
15	Schadensersatz Architekt Hahn Rudolf hat die Forderung auf Schadensersatz von 7000 € an Herrn Hahn zugestellt, weil er die Abgeschlossenheitserklärung fehlerhaft erstellt hatte, die für uns die o.g. Zusatzkosten verursacht hat.	Rudolf	
16	Katasteramt Rudolf bittet den Architekten Herrn Becker um eine geodatenreferenzierte Karte zu organisieren.	Rudolf	
	Fenster in der Außentür der Wohnung Kasten Christiane hat bei der Firma Altwittenbeker die Reparatur der Außentür veranlasst und ist an Rudolf herangetreten mit der Frage, wer die Kosten trägt. Der Beirat ist der Meinung, dass die Kosten von den Instandhaltungsrücklagen übernommen werden sollte, weil die Haustür zur Außenhülle der Gebäude gehört.	Rudolf	
	Kommunikation EigentümerInnen vs. Verwalter und Beirat Aus Anlass des Problems im Umgang mit Barbaras Balkonabfluss hält der Beirat fest: AnsprechpartnerInnen für die EigentümerInnen in Bezug auf den Bereich außerhalb der Wohnungen (= Außenhülle) ist der Verwalter. Wenn der Verwalter jemanden unterbevollmächtigt, muss der von den baulichen Maßnahmen Betroffene informiert werden. Umgekehrt sind die Beiratsmitglieder keine AnsprechpartnerInnen für eventuelle Unklarheiten bei baulichen Maßnahmen. Die Beiratsmitglieder sind weder befugt Aufträge zu erteilen noch sie zu stoppen. Wir (Verwalter und Beirat) bedauern die eingetretenen Unstimmigkeiten.		
	Nächste Beiratssitzungstermin: 30.03.23, 20.00 Uhr		